

OSTOJA IZERSKA



ŚWIERADÓW-ZDRÓJ, ULICA ŹRÓDLANA

SPIS TREŚCI

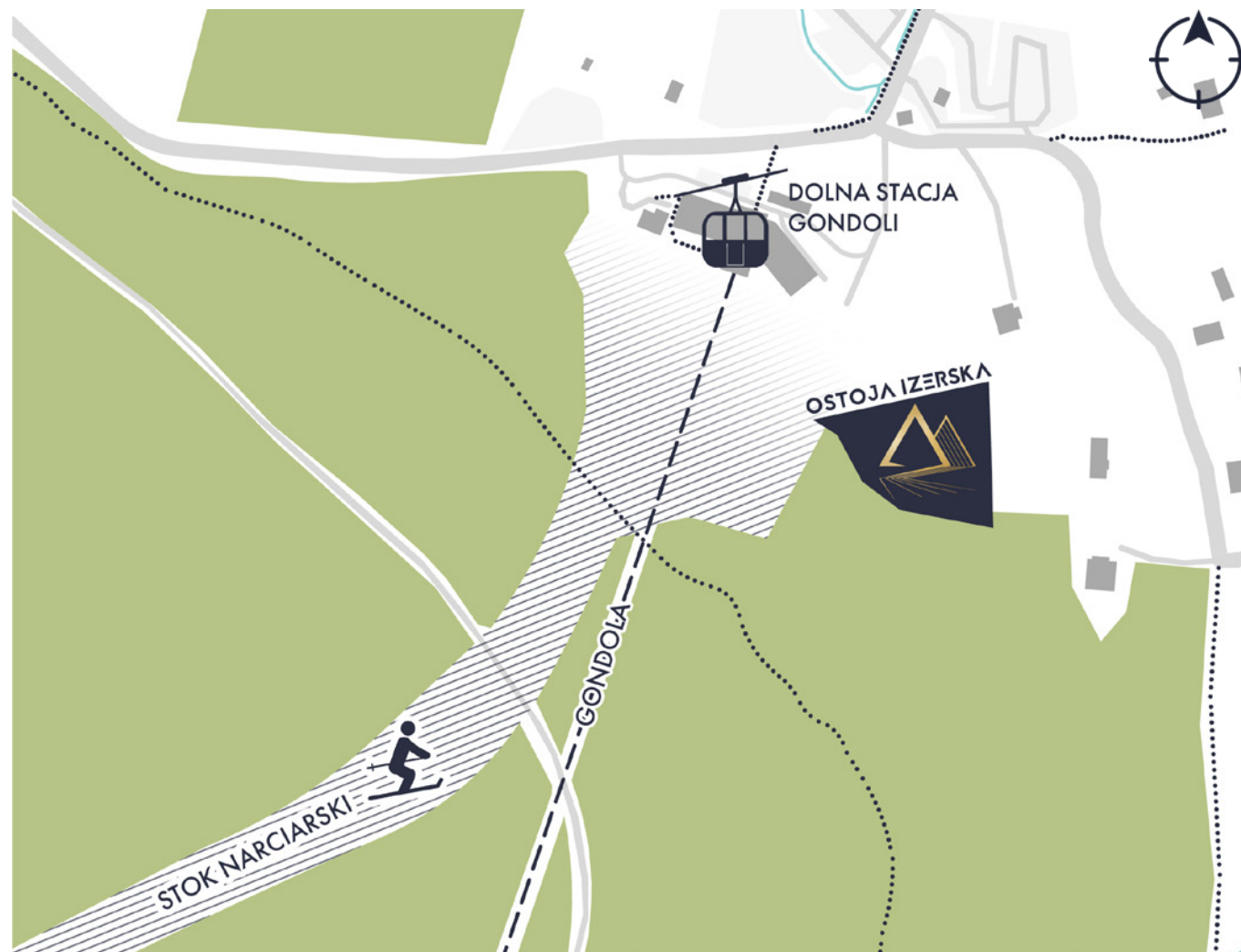
LOKALIZACJA	STR. 4
OFERTA	STR. 6
RZUTY BUDYNKU	STR. 13
APARTAMENTY	STR. 21



*Spełnij marzenia
o własnym apartamencie w górach
i doskonałej inwestycji*

OSTOJA IZERSKA to Inwestycja w najbardziej urokliwej części dynamicznie rozwijającego się miasta Świeradów-Zdrój, lubianego zarówno przez polskich jak i niemieckich turystów.

Świeradów-Zdrój znane jest z leczniczych właściwości wód mineralnych już od XVI wieku. Poza uzdrowskim charakterem miasto pretenduje do miana górskiego miasta dla aktywnych, w którym rozwijana jest infrastruktura dla turystyki pieszej, rowerowej i narciarskiej.



- bezpośrednio przy stoku narciarskim, kolei gondolowej
- w otoczeniu lasu
- z bajecznym widokiem na Góry Izerskie
- z dala od zgiełku
- 20 minut pieszo od Parku Zdrojowego
- niedaleko od dróg wojewódzkich
- w odległości:
 - 2 godzin jazdy samochodem od Wrocławia
 - 50 minut jazdy samochodem od Görlitz
- w nietuzinkowym, wtopionym w zieleń budynku, dostępnym poprzez drogę wewnętrzną od ulicy Źródlanej, z bezpośrednim dojściem do stoku narciarskiego/ kolei gondolowej i obszarów leśnych





NOWOCZESNY BUDYNEK

- Bryła budynku zatopiona w naturalnym ukształtowaniu terenu i okolicznej zieleni
- Wysokiej klasy materiały wykończeniowe
- łupek naturalny, płyty elewacyjne
- Windy panoramiczne z widokiem na las i stok narciarski
- Wyrafinowana komunikacja w przestronnych klatkach schodowych
-



LUKSUSOWE APARTAMENTY

- O zróżnicowanej powierzchni,
z uwagi na różne potrzeby użytkowników

- Z dużymi przeszkleniami,
roświetlającymi wnętrza apartamentów

- Z komfortowymi tarasami/balkonami

- Z widokiem na stok narciarski, las lub
miasteczko wtopione w zbocze gór

NOWOCZESNE PRZESTRZENIE WSPÓLNE

Aby poczuć się jak...



Wysublimowane wykończenie klatki schodowej
Szerokie korytarze w nietuzinkowej elegancji



... w energetycznej enklawie



... w designerskiej przestrzeni



... w centrum wellness



... w świecie dziecięcej radości



MIEJSCA POSTOJOWE

- Na dziedzińcu wewnętrznym
- W garażu zamkniętym
- Wygodne i bezpieczne



**Wybierz swój Apartament
i swoje miejsce postojowe**

Rzut kondygnacji -1



Rzut kondygnacji 0



Rzut kondygnacji 1



Rzut kondygnacji 2



Rzut kondygnacji 3

apartamenty dwupoziomowe - poziom I



Rzut kondygnacji 4

apartamenty dwupoziomowe - poziom II





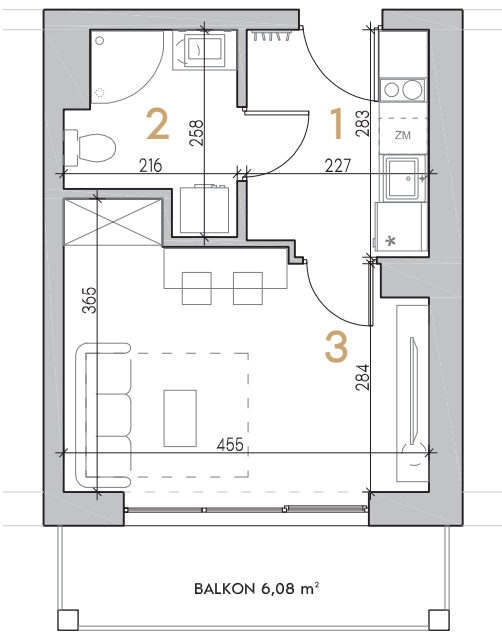
APARTAMENTY

przykładowe

Apartament L1.10

powierzchnia: 24,17m²

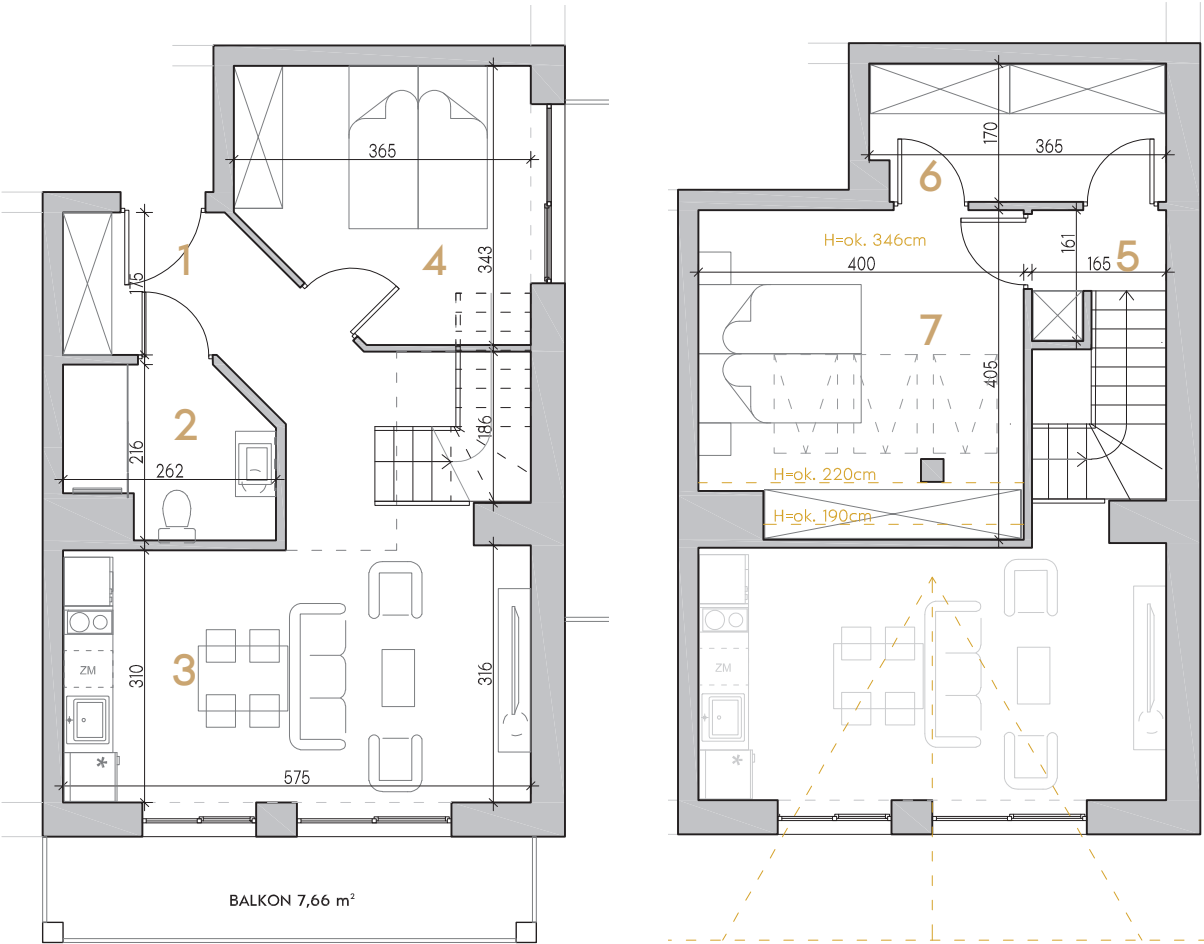
- 1. Przedpokój z aneksem kuchennym 6,15M²
 - 2. Łazienka 4,27M²
 - 3. Salon 13,75M²
- Aranżacja przedstawiona na rysunku jest przykładowa.



Apartament L3.3 - dwupoziomowy

powierzchnia: 68,91m²

- 1. Przedpokój 5,63M²
 - 2. Łazienka 4,71M²
 - 3. Salon z aneksem kuchennym i schodami 24,04M²
 - 4. Sypialnia 10,98M²
 - 5. Korytarz 2,01M²
 - 6. Garderoba 5,97M²
 - 7. Sypialnia 15,57M²
- Aranżacja przedstawiona na rysunku jest przykładowa.





**Zjedź ze stoku
bezpośrednio do swojego apartamentu**



**Wyjdź z apartamentu
prosto na z trasę rowerową/pieszą**



Otocz się zielenią i luksusem



Wypocznij i zarabiaj





Kontakt

tel.: +48 536 000 034, +48 537 000 034

mail: sprzedaz@ostojaizerska.pl

PROJEKTÓW
BIURO
GEOPOL
SP. Z O.O.

